

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 11
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 11
Дата и время проведения собрания -- 01.02.2019 г. 8:17 - 30
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 630,5 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 331,4 кв.м.,
что составляет 52,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить Сергееву Ирину Геннадьевну членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Сергееву И. Г.

Секретарём собрания - Трокопьеву О. А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 331,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 331,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 331,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 331,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 331,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 331,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Сергееву Ирину Геннадьевну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 45 кв.м. (13,6 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,4 кв.м. (86,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 331,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Сергеева И.Г. кв.№ 3

Секретарь: Шоку Тимоньва О.А. кв.№ _____

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 01.01.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Ленина, д.11**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	5,13
4	Благоустройство	5,86
5	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
8	Управление жилым фондом	2,68
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,73
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		19,34

Текущий ремонт подрядным способом 2,00
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **21,34**

Председатель собрания Александр Сергеевич Ситников

Секретарь собрания Татьяна Трофимовна О.Н.

Ленина, д.11 мкр. Лянгасово г. Киров

2 эт. 2 под

630,5 +

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	12,13		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	8,06		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	7,03		
4	Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	0,93		
5	ремонт козырьков	шт.		3	30000	5,58		
6	Благоустройство (чернозем Армакс)	т	1000	15	15000	1,98		
7	Снос аварийных деревьев	шт.	16000	3	48000	6,34		
8	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	36	75600	9,99		
9	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	45	87210	11,53		
10	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	74	37444	4,95		
11	окраска фасада по штукатурке	м2	601	212	127412	16,84		
12	Смена тамбурных дверей на металлические	шт.	18000	2	36000	4,75		
13	Установка доводчиков на двери	шт.	2800	2	5600	0,74		
14	замена светильников на светодиодные светильники	подъезд	6008	2	12016	1,59		
15	Ремонт подъезда №1	подъезд	58000	1	58000	6,87		
16	Ремонт подъезда №2	подъезд	58000	1	58000	6,87		
17	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,66		
18	ОДПУ электроэнергии	шт.	15000	1	15000	1,98		
19	устройство ограждения кровли со стороны улицы	мп	1100	45	49500	6,54		
20	огнезащита дерев.констр.чердака	м2	36,9	620	22878	3,02		
21	Ремонт входных площадок бетоном разм.2,5*1,5м	шт.	12290	2	24580	3,25		
22	ремонт дворового покрытия щебнем	м2	1069	100	106900	14,13		
23	диагностика газового оборудование	Кв-ра	470	16	7520	0,99		
24	ремонт балкона кв.5	шт.	41000	1	41000	5,42	✓	
Итого					1075560	142,17		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 01.02.2019г.

Члены совета МКД:

<u>Сервисов И.Г. Зав.</u>	<u>Сервисов И.Г. Зав.</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Ленина, д.11 мкр. Лянгасово г. Киров

2 эт. 2 под

630,5 +

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение						✓	✓
4	ГВС							✓
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
- 10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 01.02.2019г.

Члены совета МКД:

<u>Мух</u>	<u>Дроконов Г.С.</u>	<u>6 кв.</u>
<u>Сергей</u>	<u>Сергей Г.С.</u>	<u>3 кв.</u>
<u>Сидорова</u>	<u>Сидорова З.С.</u>	<u>7 кв.</u>
<u>Ольга</u>	<u>Трофимова И.И.</u>	<u>13 кв.</u>